



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-09-12/19.01.2021г.
(регистрационен индекс/gama)

На основание чл. 5, ал. 3 от Закона за устройство на територията, заповед № СОА17-РД09-622/19.07.2017 г. на кмета на Столична община, Договор № СОА20-ДГ55-739/01.12.2020 г. между Столична община и „ГИС-София“ ЕООД и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПКККР) и с оглед поддържането на цифровия модел на регулационните планове

ОДОБРЯВАМ:

Правила за коригиране на цифровия модел на регулационните планове в район „Възраждане“, поддържан от „ГИС-София“ ЕООД, в съответствие с действащата кадастрална карта с оглед на тяхното съвместяване.

Коригирането се извършва на следните етапи:

1. Актуализация

Кадастралната карта се приема за основа, към която следва да се коригират оцифрените регулационни линии, получени, като са използвани координати на трасирани осови точки или чрез дигитализиране на осовите линии от оригиналите или работните копия на регулационните планове.

2. Коригиране на регулационните линии

2.1. Уточняване на местоположението на улично регулационните линии

Чрез подходящ софтуер се визуализират едновременно цифровите модели на кадастралната карта и регулационния план за съответната територия. При необходимост се използват геодезически измервания и ортофото план. Създава се нов „работен“ слой, в който се записват уточнените регулационни линии.

При коригиране на местоположението на уличните регулационни линии от цифровия модел задължително се спазват следните условия:

- Всички улично регулационни линии се преместват по кадастрална карта, освен в случаите, когато има изменение на уличната регулация;

- когато разликите не са в границите на допустимите стойности, съгласно Приложение № 9 – „Преобразуване в цифров вид на графични планове и карти“ към НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ брой: 4 от 13.01.2017 г.), се прави проверка чрез геодезическо заснемане на място или чрез ортофотото план. Измерва се действителната ширина на улицата в проблемния участък, тротоарите, измерват се контроли на сградите, които навлизат в уличното пространство, както и отстояния им до съседните, след което се анализират получените резултати относно приложението на регулацията и дали трябва да се присвоят всички улично регулационни линии по имотните граници от кадастралната карта;
- когато улично-регулационните линии се преместват по кадастрална карта е необходимо да се проучи дали трябва и бордюрните линии да се изместват, като за целта се извършва проверка с ортофотото план или чрез геодезическо заснемане.

2.2. Уточняване на местоположението на дворищно-регулационните линии

- За уточняване на дворищно-регулационните линии в цифровия модел на регулацията, там където дворищно-регулационната линия се предвижда да повтаря имотната граница, се копират имотните граници от кадастралната карта в „работния“ слой, като дворищно-регулационните линии, независимо какви са несъвпаденията на границите между кадастралната карта и цифровата регулация;
- Там където дворищно-регулационната линия не се предвижда да повтаря имотната граница или където има случаи от един имот да са формирани няколко парцела, линията от регулационния план си запазва местоположението, като се прави проверка на разстоянието от границата до близкостоящи обекти и се нанася корекция, като се измества ако е необходимо, така че да отговаря на това в регулацията;
- Дворищно-регулационните линии, които не се предвиждат да повтарят имотните граници се удължават или изтриват до съществуващата линия, която вече е приведена по имотната граница от кадастралната карта;
- Прави се проверка дали линиите от цифровия регулационен план, съвпадащи с имотните граници имат така наречените “чупки”. В случай че регулационните линии имат “чупки”, а в кадастралната карта липсват такива, т.е. имотната граница от кадастралната карта е без “чупки”, трябва да се направи проучване или с ортофотото план или с геодезическо заснемане, за да се прецени дали да се съвмести с имотната граница от кадастралната карта;
- В случай че възникнат въпроси за ситуации, които не са описани, ще се разискват на Комисия, назначена със Заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на СО.

НАРЕЖДАН:

1. „ГИС-София“ ЕООД да коригира цифровия модел на регулационните планове в район „Възраждане“, като съвмести регулационните линии в съответствие с границите на имотите в кадастралната карта при спазване правилата за оцифряване по Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. на МРРБ за ССПККР и одобренията със заповедта правила.

2. „ГИС-София“ ЕООД да организира свикването на комисията, назначена със Заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на СО, със задача да анализира, обобщава, извежда изводи, както и да прави предложения за допълване на правила, принципи и норми с цел приемане на общи правила за корекция на цифровия модел на регулационните планове, подгържан от Столична община.

3. „ГИС-София“ ЕООД да отразява в информационната система „СОФКАР“ одобренията регулационни планове така, както са одобрени по отношение съвпадане на регулационните граници с границите на имотите в кадастралната карта в случаите, в които в административният акт е вписан текста *„В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.“*

Заповедта влиза в сила с издаването ѝ.

Екземпляр от заповедта да се връчи на директор дирекция „ТП“, директор дирекция „ПНИФО“, началника на отдел „ГКД“ и управителя на „ГИС-София“ ЕООД за сведение и изпълнение.

Заповедта да се публикува на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

арх. Здравко Здравков

